

UCHWAŁA Nr XLVIII/ 404 /14
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 30 października 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w miejscowości Podciernie, stanowiącej własność komunalną Gminy Cegłów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z póź. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2014 r., poz. 518 ze póź. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Cegłów Nr XIX/109/12 z dnia 20 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012, poz. 3072) Rada Gminy Cegłów uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Gminę Cegłów, w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego, części nieruchomości gruntowej, do pow. 200 m², na okres 10 lat, w granicach działki ewidencyjnej Nr 201/1 o pow. całkowitej 0,4614 ha, położonej w Podcierniu 182 stanowiącej własność Gminy Cegłów.
2. Położenie gruntu o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca rady Gminy
(-) *mgr inż. Teodora Wójcik*

Uzasadnienie

Działka Nr 201/1 jest położona w miejscowości Podciernie i stanowi własność Gminy Cegłów. Na sesji Rady Gminy Cegłów w dniu 28 sierpnia 2014r została podjęta uchwała Nr XLVI/384/14 w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów w procedurze przygotowania nieruchomości położonej w miejscowości Podciernie, stanowiącej własność komunalną Gminy Cegłów, do podziału i wydzierżawienia.

W wykonaniu wskazanej powyżej uchwały Wójt Gminy Cegłów dokonał analizy możliwości podziału działki 201/1. Ponadto został sporządzony operat szacunkowy wraz z wyceną wartości rynkowej czynszu dzierżawnego dla części nieruchomości w granicach działki nr 201/1. Po analizie kosztów podziału odstąpiono od podziału geodezyjnego działki 201/1 i przedmiotem dzierżawy będzie niewydzielona część nieruchomości gruntowej, do powierzchni 200 m², w granicach działki ewidencyjnej 201/1.